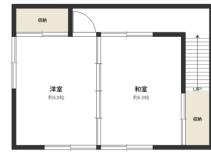


☆テラスハウス☆リフォーム済み物件！エアコン・FFストーブ・TVモニター付新品♪

5DK（和6帖×3洋6帖×2／DK:6帖）



敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※駐車場所が非常にせまいので確認要。  
※ペット飼育時（敷金2ヶ月・礼金1ヶ月）※浄化槽維持管理費は借主負担となります。※共益費には水道料金9m³まで含んでいます）※道が狭いので現地確認が必要です。  
※退去時に、室内クリーニング費用、エアコン・FFストーブのクリーニング代、別途請求いたします。  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。  
月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。  
※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。

[一戸建て] 5DK ベルナールV(5) (棟割) B号室

賃料	36,000円		
敷金	1ヶ月相当 36,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]5,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(16,400円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字休場1-2		
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1961年8月（築64年1ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	73.54m²	主要採光面	南西
学区(小)	団南小学校 (約1400m)	学区(中)	長者中学校 (約850m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(不明)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／和室あり／		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日