

キャンペーン：1月中の契約開始で2月28日までの賃料（賃料以外は発生します）フリーレント致します☆（※個人契約限定・1年未満の解約は短期解約違約金あり）

1LDK（洋3帖×1／LDK:9.1帖）



駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円／月 [税込]  
2台目 駐車料3,300円／月 [税込]

備考

【現況優先】 キャンペーン：1月中の契約開始で2月28日までの賃料（賃料以外は発生します）フリーレント致します☆（※個人契約限定・1年未満の解約は短期解約違約金あり）  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 1LDK ☆新築☆RESUA鍛冶町 102号室

賃料	65,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)	
諸費用	[共益費]4,500円／月	
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)	
クリーニング費	契約時 49,500円 (税込)	
他費用	D-roomCardキ-料金(16,500円) ICロック電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,660円)	

所在地	〒031-0037 青森県八戸市鍛冶町46		
交通	市営バス・南部バス 鍛冶町通りバス停 徒歩1分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)		
築年月	2025年6月 (築7ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積		主要採光面	南
学区(小)	吹上小学校 (約450m)	学区(中)	第一中学校 (約750m)
現況		契約更新	2年 更新：65,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／CSアンテナ／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー		

株式会社  
松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] <https://www.matuhasi.co.jp/>  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
から物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月17日

