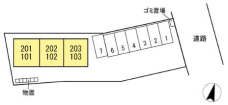
中心街の新築１DLKアパート☆

1LDK（洋4.6帖×1／LDK:9.7帖）

※完成予想図につき、現況と異なる可能性があります。



駐車場	敷地内(空あり) 駐車料5,500円／月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)5,500円／月 [税込]

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。「D-support-IK」（口座振替のみ）初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%＋800円+口振手数料90円（税別） ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：２万円／1年） ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 1LDK　☆新築☆RESUA鍛冶町 203号室

賃料	75,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 82,500円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)		
クリーニング費	契約時 55,000円（税込）		
他費用	D-roomCardｷｰ料金(16,500円) ICﾛｯｸ電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,804円)		

所在地	〒031-0037 青森県八戸市鍛冶町46		
交通	市営バス・南部バス 鍛冶町通りバス停 徒歩１分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)		
築年月	2025年6月	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年7月1日
占有面積	39.07㎡	主要採光面	南
学区(小)	吹上小学校 (約450m)	学区(中)	第一中学校 (約750m)
現況		契約更新	2年 更新：75,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／ＣＳアンテナ／シューズボックス／クローゼット／物置／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年05月02日