

☆ネイルサロン・エステなどにおすすめ☆

2K (洋16.5帖×1/6帖×1／K : 2.5帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
2台目無料

備考

【現況優先】※駐車場は2台縦列駐車  
※機関保証加入必須。アーク賃貸保証 保証委託料は①～③より選択  
①初回月額賃料の100%、年額保証料は月額賃料の10%。  
②初回月額賃料の60%、月額保証料は月額賃料の2%。(口座振替必須。口振手数料330円／月)  
③初回なし、月額保証料は月額賃料の6%。(口座振替必須。口振手数料330円／月)

[事務所・店舗] 2K 中岩ビル B号室

賃料	65,000円 (税別)		
敷金	2ヶ月相当 130,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(65,000円)		
クリーニング費			
他費用			

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城4丁目21-3		
交通	市営バス・南部バス 根城小学校前バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上3階 戸数3戸 (所在2階)		
築年月	1995年7月 (築30年2ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	51.23m <sup>2</sup> (15.50坪)	主要採光面	南
学区(小)	根城小学校 (約250m)	学区(中)	根城中学校 (約550m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗净機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)2箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)3口/エアコン/FFストーブ/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/全室洋室/		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日