不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

3LDK（洋6帖×2/5.25帖×1／LDK：14帖）

駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。「D-support」初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月。 αプラン：クレジットカード払い／βプラン：口座振替（口座振替手数料90円（税別）） ※初回引落or決済時には2ヶ月分請求いたします。 ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：２万円／1年） ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 3LDK　シャルムガーデン A201号室

賃料	70,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 77,000円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 77,000円（税込）		
他費用	月額保証料(1,677円)		

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町字高田6		
交通	市営バス・南部バス 西高校前バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	2005年10月（築19年8ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年7月25日
占有面積	70㎡	主要採光面	南
学区(小)	三条小学校 (約850m)	学区(中)	三条中学校 (約600m)
現況		契約更新	2年 更新：70,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／全室洋室／宅配ボックス／専用ゴミ置場／		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日