

☆新築☆賃料減額キャンペーン！

1LDK（洋5帖×1／LDK:10.3帖）



駐車場	敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込]
-----	---------------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。 ※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。 ※当初2年間の契約満了日翌日以降の家賃は月額66,500円になります。25／11／1迄に契約開始となる契約が対象。
----	---

[アパート] 1LDK

☆新築☆ネアタウンD 201号室

賃料	49,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須(22,000円)		
クリーニング費	契約時 60,000円（税込）		
他費用	町内会費(350円) 鍵セット費(3,300円)		

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者2丁目37-1		
交通	市営バス・南部バス 吹上栄町バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	2025年9月（築1ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	44.32㎡	主要採光面	東
学区(小)	長者小学校 (約950m)	学区(中)	長者中学校 (約1800m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／防犯カメラ／全室洋室／宅配ボックス／サンルーム／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／セキュリティキー／24時間管理		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年10月06日