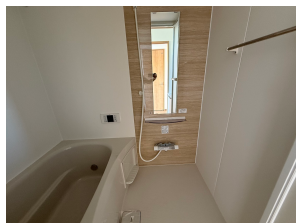


☆新築☆ 1階のお部屋なので、出入りがスムーズです☆

1LDK (洋5帖×1／LDK:11.2帖)



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)1台目 駐車料4,000円／月 [税込] |
|       | 2台目 駐車料4,000円／月 [税込]         |

|    |                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社：ジェイリース賃貸保証 初回保証委託契約料:月額賃料等の65%<br>※法人契約時、礼金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1LDK

☆新築☆星の指輪 104号室

|         |                                 |     |  |
|---------|---------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 58,000円                         |     |  |
| 敷金      |                                 | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                      |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 58,000円 [共益費]3,000円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 ジェイリース賃貸保証                 |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 66,000円 (税込)                |     |  |
| 他費用     | 継続保証料(440円)                     |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                           |       |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 所在地   | 〒031-0073 青森県八戸市長根4丁目17-13                                                                                                                                                                |       |               |
| 交通    | 市営バス・南部バス 緑ヶ丘バス停 徒歩7分                                                                                                                                                                     |       |               |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数12戸 (所在1階)                                                                                                                                                                      |       |               |
| 築年月   | 2025年7月 (築5ヶ月)                                                                                                                                                                            | 坪単価   |               |
| 火災保険  | 要加入 2年間 19,030円                                                                                                                                                                           | 入居可能日 | 即入居可          |
| 占有面積  | 38.09㎡                                                                                                                                                                                    | 主要採光面 | 南西            |
| 学区(小) | 八戸小学校 (約500m)                                                                                                                                                                             | 学区(中) | 第二中学校 (約500m) |
| 現況    |                                                                                                                                                                                           | 契約更新  | 2年            |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                     |       |               |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                        |       |               |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／駐輪場／全室洋室／宅配ボックス／24時間換気システム／専用ゴミ置場／ |       |               |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月17日