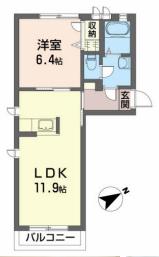
### 共用部には不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックスもあります!

1LDK(洋6.4帖×1/LDK:11.9帖)













## → 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

## 備考

【現況優先】※ケーブルテレビ利用に際しては、ご入居様にて申し込みの必要があり、費用は入居者様 のご負担となります。

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- $\bullet$  「シャーメゾンライフSUPPORT 2 4」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
- ●火災保険へのご加入が条件となります。
- ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、毎 月保証料:月額賃料等の2%

※クリーニング費用の内訳は、退去時の室内清掃費用55,000円(税込)、エアコンクリーニング費用13,2 00円(税込)、ストーブクリーニング費用17,600円(税込)です。

※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。

# 「アパート] 1LDK シャーメゾンピノA 101号室

賃料	52,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[共益費]3,000円/月			
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)			
クリーニング費 契約時 85,800円 (税込)				
他費用	月額保証料(1,127円)			

所在地	〒031-0803 青森県八戸市諏訪3丁目7-4				
交通	市営バス 青葉 1 丁目バス停 徒歩3分				
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)				
築年月	2009年7月(築16年3ヶ月)	坪単価			
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可		
占有面積	41.25 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東		
学区(小)	柏崎小学校 (約450m)	学区(中)	第三中学校 (約550m)		
現況		契約更新	2年 更新:52,000円(税込)		
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)				
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式				
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/複層ガラス/バルコニー/デジタルロック/全室洋室/24時間換気システム/				

月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

**2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ 表 製 ■ スマートフォン からも物件検索♪左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月22日