

不在時でも荷物を受け取る宅配ボックス付き☆

1LDK（洋6帖×1／LDK：14帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込]
-----	---

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。「D-support」初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月。 αプラン：クレジットカード払い／βプラン：口座振替（口座振替手数料90円（税別）） ※初回引落or決済時には2ヶ月分請求いたします。 ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
----	---

[アパート] 1LDK ノワール 101号室	
賃料	62,000円
敷金	保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 68,200円 [共益費]4,500円／月
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)
クリーニング費	契約時 60,500円（税込）
他費用	D-roomCard料(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,597円)

所在地	〒031-0801 青森県八戸市江陽5丁目26-18		
交通	市営バス 舟見町バス停 徒歩6分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)		
築年月	2018年3月（築7年3ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年7月15日
占有面積	46.6㎡	主要採光面	南東
学区(小)	江陽小学校 (約350m)	学区(中)	江陽中学校 (約1300m)
現況		契約更新	2年 更新：62,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／BSアンテナ／インターネット対応／CSアンテナ／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／オール電化／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／エアコン2台／カードキー		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月30日