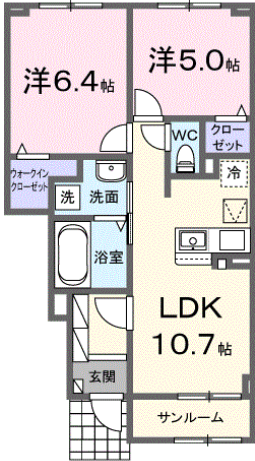


家賃割引キャンペーン中！詳細は備考欄をご覧ください。

2LDK（洋6.4帖×1/5帖×1／LDK:10.7帖）



|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込]<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込] |
|-----|--------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※当初2年間の契約満了日翌日以降の家賃は月額71,500円。2025年12月1日迄に契約開始となる契約が対象となります。※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹につき10㎡未満）※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります)※縦列駐車の数画は2台で¥5500／月（税込）になります。空き状況は都度確認となります。※当物件は管理会社を経由して電気が供給されるため電力会社の選択・変更及びアンペア数の変更はできません。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                 |                    |  |
|-------------|---------------------------------|--------------------|--|
| [アパート] 2LDK |                                 | ☆新築☆アルカンシエルB 104号室 |  |
| 賃料          | 59,000円                         |                    |  |
| 敷金          |                                 | 保証金                |  |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                      |                    |  |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 59,000円 [共益費]2,000円／月 |                    |  |
| 保証会社        | 利用必須(25,000円)                   |                    |  |
| クリーニング費     | 契約時 90,000円 (税込)                |                    |  |
| 他費用         | 町内会費(400円) 鍵セット費(3,300円)        |                    |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                         |       |                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代1丁目6-25-2                                                                                                                                                                                                            |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 内舟渡バス停 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                   |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数10戸 (所在1階)                                                                                                                                                                                                                    |       |                   |
| 築年月   | 2025年11月                                                                                                                                                                                                                                | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                                                                     | 入居可能日 | 2025年11月下旬        |
| 占有面積  | 53.62㎡                                                                                                                                                                                                                                  | 主要採光面 | 西                 |
| 学区(小) | 下長小学校 (約1000m)                                                                                                                                                                                                                          | 学区(中) | 下長中学校 (約1400m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                                                         | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                                                   |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                                      |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／デジタルロック／ホームセキュリティ／防犯カメラ／全室洋室／宅配ボックス／サンプルルーム／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／一坪風呂 |       |                   |

松橋不動産  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年10月06日

