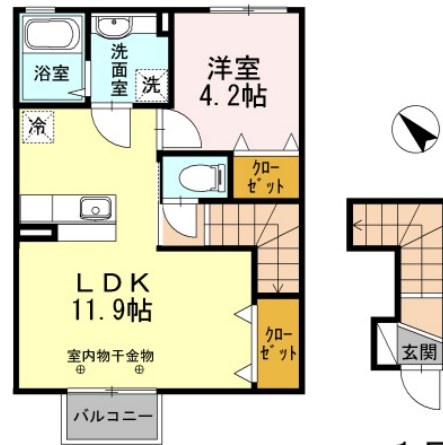


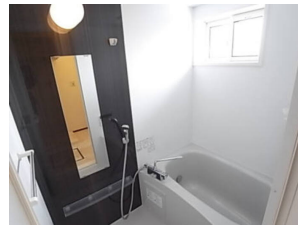
室内物干しでお天気に左右されずにお洗濯ができます☆

1LDK（洋4.2帖×1／LDK:11.9帖）



2 F

1 F



|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込] |
|-----|-------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）<br>※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 1LDK エクセルレジデンスA 203号室

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 賃料      | 56,000円                                                   |
| 敷金      | 保証金                                                       |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                                                |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 61,600円 [共益費]4,500円／月                         |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support(35,000円)                                   |
| クリーニング費 | 契約時 60,500円 (税込)                                          |
| 他費用     | D-roomCardキー料金(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,537円) |

|       |                                                                                                                                                                                 |       |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1101 青森県八戸市尻内町字矢沢85                                                                                                                                                        |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 矢沢バス停 徒歩 5 分                                                                                                                                                          |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)                                                                                                                                                             |       |                   |
| 築年月   | 2014年12月（築10年8ヶ月）                                                                                                                                                               | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                             | 入居可能日 | 2025年9月12日        |
| 占有面積  | 41.99㎡                                                                                                                                                                          | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 三条小学校 (約1000m)                                                                                                                                                                  | 学区(中) | 三条中学校 (約950m)     |
| 現況    |                                                                                                                                                                                 | 契約更新  | 2年 更新：56,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                           |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                              |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー |       |                   |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年08月20日