

室内物干しでお天気に左右されずにお洗濯ができます☆

1LDK（洋3.4帖×1／LDK:8.4帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込]
-----	---

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。
----	--

[アパート] 1LDK

シルフハイム B102号室

賃料	51,000円
敷金	保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 56,100円 [共益費]5,000円／月
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)
クリーニング費	契約時 49,500円 (税込)
他費用	月額保証料(1,492円)

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館1丁目17-14		
交通	南部バス ジェームス前バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)		
築年月	2012年10月 (築12年11ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年9月15日
占有面積	30.3㎡	主要採光面	南東
学区(小)	城下小学校 (約800m)	学区(中)	第二中学校 (約2000m)
現況		契約更新	2年 更新：51,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月02日