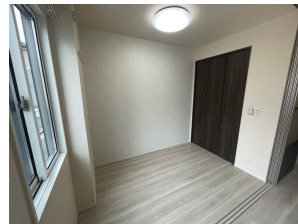
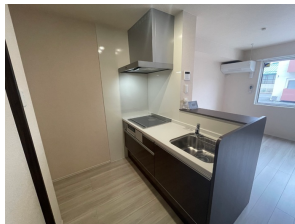
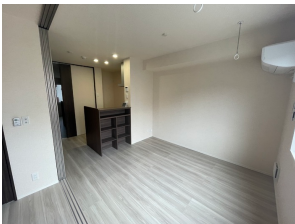


キャンペーン：☆個人契約限定☆ 礼金0.5ヶ月・フリーレント1ヶ月に致します♪（賃料以外は発生します・1年未満の解約は短期解約違約金あり）

1LDK（洋3帖×1／LDK:8.4帖）



|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目 駐車料4,400円／月 [税込] |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>【現況優先】キャンペーン：☆個人契約限定☆ 礼金0.5ヶ月・フリーレント1ヶ月に致します♪（賃料以外は発生します・1年未満の解約は短期解約違約金あり）</p> <p>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。</p> <p>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)</p> <p>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）</p> <p>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。</p> <p>※本物件はZEH-M物件です。詳細は（ZEH-M情報）をご確認ください</p> <p>本貸室の電気は、貸主から配給されます。</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| [アパート] 1LDK |                                                           | ☆新築☆レスア柏崎Ⅲ 102号室 |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--|
| 賃料          | 71,000円                                                   |                  |  |
| 敷金          |                                                           | 保証金              |  |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                |                  |  |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 71,000円 [共益費]4,500円／月                           |                  |  |
| 保証会社        | 利用必須 D-support (35,000円)                                  |                  |  |
| クリーニング費     | 契約時 49,500円 (税込)                                          |                  |  |
| 他費用         | D-roomCardキー料金(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,698円) |                  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                        |       |                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0081 青森県八戸市柏崎3丁目10-4                                                                                                                                                                              |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 柏崎新町バス停 徒歩5分<br>市営バス 館花下バス停 徒歩3分                                                                                                                                                             |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)                                                                                                                                                                                    |       |                   |
| 築年月   | 2025年9月（築3ヶ月）                                                                                                                                                                                          | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                                    | 入居可能日 | 即入居可              |
| 占有面積  | 31.34㎡                                                                                                                                                                                                 | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 柏崎小学校 (約900m)                                                                                                                                                                                          | 学区(中) | 第三中学校 (約800m)     |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                        | 契約更新  | 2年 更新：71,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                  |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                     |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／CSアンテナ／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／宅配ボックス／24時間換気システム／室内物干し／カードキー |       |                   |

