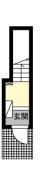
ペットと暮らせるお部屋☆ペットは犬・猫OK!それ以外はご相談ください。

2LDK (洋6帖×1/6.4帖×1/LDK:13.1帖)















#### 😝 駐車場

敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

### 備考

【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります) 軽区画あり:月額2,200円(税込)

※犬・猫とも2匹まで(成犬時1匹に付き10 11 未満)

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証会社原則加入

保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。

賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかり

ます。

※24時間サポート費用 330円(月額)が必要となります。

## [アパート] 2LDK

# グランソレイユ 201号室

| 賃料                       | 83,000円                         |  |  |  |  |
|--------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|
| 敷金                       | 保証金                             |  |  |  |  |
| 仲介料                      | 1ヶ月相当 (税別)                      |  |  |  |  |
| 諸費用                      | [礼金]1ヶ月相当 83,000円 [共益費]2,900円/月 |  |  |  |  |
| 保証会社                     | 利用必須(25,000円)                   |  |  |  |  |
| クリーニング費 契約時 90,000円 (税込) |                                 |  |  |  |  |
| 他費用                      | 町内会費(300円) 鍵セット費(3,300円)        |  |  |  |  |

| 所在地   | 〒031-0801 青森県八戸市江陽2丁目12-40-4  |       |                   |  |  |  |
|-------|---|-------|-------------------|--|--|--|
| 交通    | 南部バス 北日本造船前バス停 徒歩 1 分   |       |                   |  |  |  |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数10戸 (所在2階)  |       |                   |  |  |  |
| 築年月   | 2023年9月(築2年1ヶ月)   | 坪単価   |                   |  |  |  |
| 火災保険  | 要加入   | 入居可能日 | 2025年10月中旬        |  |  |  |
| 占有面積  | 63.03 m <sup>2</sup>  | 主要採光面 | 南西                |  |  |  |
| 学区(小) | 江陽小学校 (約1100m)  | 学区(中) | 江陽中学校 (約1100m)    |  |  |  |
| 現況    |   | 契約更新  | 2年 更新:22,000円(税込) |  |  |  |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)   |       |                   |  |  |  |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式  |       |                   |  |  |  |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(都市ガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/複層ガラス/防犯カメラ/宅配ボックス/サンルーム/24時間換気システム/室内物干し/専用ゴミ置場/エアコン2台/一坪風呂/セキュリティーキー/24時間管理 |       |                   |  |  |  |

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **🏖** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月08日