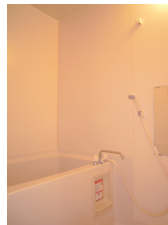


南向き2階の角部屋で日当たり良好です♪

1LDK (洋6帖×1／LDK: 11帖)



|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,850円／月 [税込] |
|-------|-------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年)<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1LDK メゾン・ド・北岳 205号室

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 賃料      | 45,000円                           |
| 敷金      | 保証金                               |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                        |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 49,500円 [共益費]4,500円／月 |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support(35,000円)           |
| クリーニング費 | 契約時 60,500円 (税込)                  |
| 他費用     | 月額保証料(1,433円)                     |

|       |                                                                                                                                     |       |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0072 青森県八戸市城下4丁目23-16                                                                                                          |       |                   |
| 交通    | 南部バス 税務署前バス停 徒歩3分                                                                                                                   |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)                                                                                                                 |       |                   |
| 築年月   | 2002年4月（築23年4ヶ月）                                                                                                                    | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                 | 入居可能日 | 即入居可              |
| 占有面積  | 40.07㎡                                                                                                                              | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 城下小学校 (約950m)                                                                                                                       | 学区(中) | 第二中学校 (約2100m)    |
| 現況    |                                                                                                                                     | 契約更新  | 2年 更新：45,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                               |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                                                       |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／浴室乾燥機／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／複層ガラス／バルコニー／全室洋室／室内物干し／ |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年08月29日