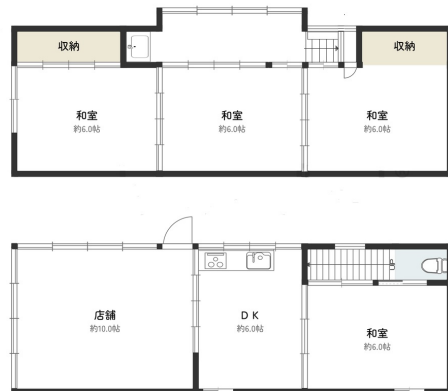


ツキウ食堂となり！インバウンド始め観光で賑わう湊エリアの店舗兼住居！
4DK（1F：和6帖×1／2F：和6帖×3／1F：DK:6帖／店舗部分:10帖）



駐車場	無し
-----	----

備考	【現況優先】※ペット飼育時は賃料52,000円。敷金3ヶ月になります。(ペットの種類などは要相談) ※機関保証加入必須。アーク賃貸保証 保証委託料は①～③より選択 ①初回月額賃料の100%、年額保証料は月額賃料の10%。 ②初回月額賃料の60%、月額保証料は月額賃料の2%。(口座振替必須。口振手数料330円/月) ③初回なし、月額保証料は月額賃料の6%。(口座振替必須。口振手数料330円/月)
----	--

[事務所・店舗] 4DK ジョージ湊町

賃料	49,000円		
敷金	2ヶ月相当 98,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(49,000円)		
クリーニング費			
他費用			

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字本町39-1		
交通	市営バス 柳町バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1971年6月 (築54年4ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	41.45㎡ (12.54坪)	主要採光面	南
学区(小)	湊小学校 (約750m)	学区(中)	湊中学校 (約1500m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	無し		
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／TVアンテナ／瞬間湯沸器／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日