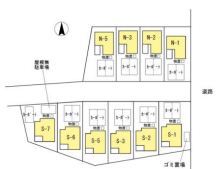
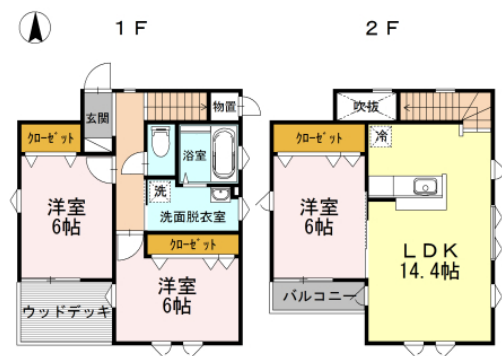


ペット可物件です。大事なペットと快適新生活！！

3LDK（1F：洋6帖×2／2F：洋6帖×1／LDK：14.4帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)
-----	------------------------------

備考	【現況優先】※室内で小型犬1匹のみ飼育可能（飼育時敷金1ヶ月増額） ※駐車場は（カーポート1台分、屋根なし1台分）になります。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。
----	---

[一戸建て] 3LDK		エルドラード ペペ S-7 001号室	
賃料	98,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 107,800円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support (35,000円)		
クリーニング費	契約時 93,500円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,924円)		

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字ニツ屋1-124		
交通	南部バス ニツ家バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階 戸数10戸		
築年月	2010年4月（築15年5ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月1日
占有面積	77.83㎡	主要採光面	南
学区(小)	函南小学校 (約270m)	学区(中)	長者中学校 (約500m)
現況		契約更新	2年 更新：98,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/一坪風呂/カーポート（1台分）/散水栓		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月01日

