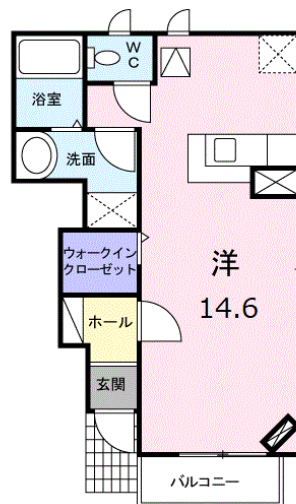


ウォークインクローゼット付☆家事動線の良い間取り♪

1R (洋14.6帖×1)



|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税無]<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込] |
|-----|--------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります)<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料<br>170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円 (月額) が必要となります。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1R

ウィンベルⅡ 104号室

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 賃料      | 40,500円                         |
| 敷金      | 保証金                             |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                      |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 40,500円 [共益費]1,800円/月 |
| 保証会社    | 利用必須(22,000円)                   |
| クリーニング費 | 契約時 50,000円 (税込)                |
| 他費用     | 鍵セット費(3,300円)                   |

|       |                                                                                                                                                              |       |                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代4丁目5-16                                                                                                                                   |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 長苗代バス停 徒歩7分                                                                                                                                        |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数8戸 (所在1階)                                                                                                                                          |       |                   |
| 築年月   | 2007年3月 (築18年7ヶ月)                                                                                                                                            | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                          | 入居可能日 | 即入居可              |
| 占有面積  | 35.98㎡                                                                                                                                                       | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 下長小学校 (約1100m)                                                                                                                                               | 学区(中) | 下長中学校 (約1600m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                              | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                        |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                           |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／洗濯機置場／浴室乾燥機／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／バルコニー／全室洋室／24時間換気システム／セキュリティ／24時間管理 |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年10月31日