### 小学校近くの一戸建です!

## 2LDK(2F: 洋6帖×2/LDK: 11帖)















### 🛖 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 2台目無料

#### 備考

#### 【現況優先】

※保証料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%(連帯保証人不要プラン)。月額保 | 証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

# [一戸建て] 2LDK ニュータウンハイツB 3号室

	7 7 7 7 7 2 3 3 2			
賃料	65,000円			
敷金	2ヶ月相当 130,000円 保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[共益費]1,000円/月			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(26,400円)			
クリーニング費				
他費用	月額保証料(1,500円)			
	-000 1111 = TR 3 - TT + 1, 40 - 7 - 10 0			

所在地	〒039-1111 青森県八戸市東白山台3丁目10-3			
交通	市営バス・南部バス 丹後平バス停 徒歩1分			
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸			
築年月	1999年3月(築26年8ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可	
占有面積	77.84 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	白山台小学校 (約350m)	学区(中)	白山台中学校 (約1000m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/ 照明器具/電話配線設備/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット /物置/二重サッシ/網戸/カーテンレール/サンルーム/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **大** ■ スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年12月03日