### 小型犬と暮らせる 1 LDK☆

## 1LDK(洋3帖×1/LDK: 9.25帖)















## 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※室内で小型犬1匹のみ飼育可能(飼育時敷金1ヶ月増額)

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。

※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配

給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

# [アパート] 1LDK グランモアK 106号室

賃料	57,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 62,700円 [共益費]4,500円/月			
保証会社	利用必須 D-support(35,000円)			
クリーニング費 契約時 49,500円 (税込)				
他費用 月額保証料(1,547円) ICロック電池(初回)(2,750円)				

所在地	〒031-0072 青森県八戸市城下4丁目14-28			
交通	市営バス・南部バス 城下一丁目バス停 徒歩3分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数10戸 (所在1階)			
築年月	2009年5月(築16年5ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月25日	
占有面積	31.5 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	城下小学校 (約750m)	学区(中)	第二中学校 (約1500m)	
現況		契約更新	2年 更新:57,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/デジタルロック/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/			



かりも物件検索 全のQRコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月06日