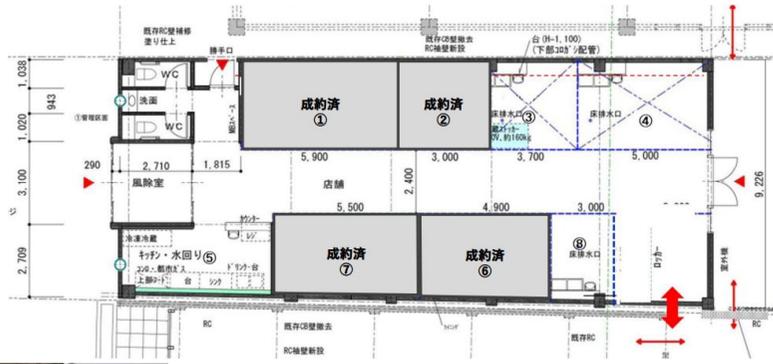


★新築★陸奥湊エリアにオープンしたパーク内の店舗！食品販売や軽食のお店などOK♪

1R (テナント区画)



【平面図】



リノベーション施設空間利用イメージ



🚗 駐車場 無し

備考 【現況優先】※1店舗で複数の区画を利用することも可能です。  
 ※店舗の形態によっては、他の区画をご提案する場合があります。  
 ※保証委託料はプランにより変わる場合があります。  
 ※その他、募集要項補足があります。詳細はお問い合わせください。

【事務所・店舗】1R (仮) 旧千軒文化市場 8号室

賃料	50,000円 (内税4,545円)		
敷金	2ヶ月相当 100,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]5,000円/月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(50,000円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(5,000円)		

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町久保43-31		
交通	JR八戸線 陸奥湊駅 徒歩 1分 市営バス 陸奥湊駅前バス停 徒歩 1分		
建物構造	木造 地上1階		
築年月	2025年10月	坪単価	5,500円/坪
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月上旬
占有面積	9.00㎡ (2.72坪)	主要採光面	南
学区(小)		学区(中)	
現況	未完成	契約更新	1年
トイレ	共同 洋式 水洗		
風呂	無し		
設備	上水道(公営)/下水道(下水)/		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 から物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2025年10月10日