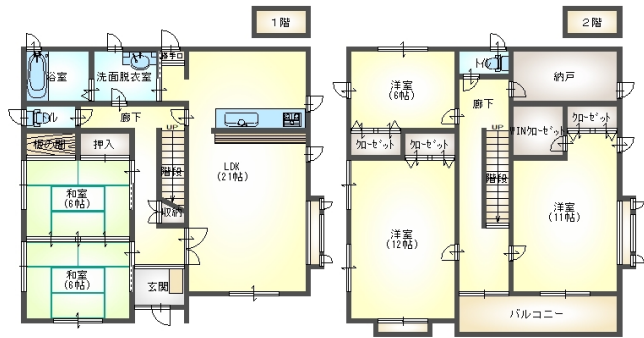


カーポート付き！ペットと同居可♪白山台エリアの一戸建て出ました！
5LDK（1F：和6帖×2／2F：洋12帖×1/11帖×1/6帖×1／LDK:21帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)
-----	------------------------------

備考	【現況優先】※ペット飼育時は敷金3ヶ月になります。(ペットの種類などは要相談) ※宅配ボックス、灯油ホームタンク、エアコン、ストーブ、2階トイレの洗浄暖房便座は残置物です。 ※テレビの視聴にはCATVの加入が必要です。(費用別途) ※食器洗浄機は使用不可です。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車場等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。 年額保証料10,000円。 ※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。
----	---

[一戸建て] 5LDK		CASA de Familia（カーザ ジ ファミリア）	
賃料	88,000円		
敷金	2ヶ月相当 176,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(35,200円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(10,000円)		
所在地	〒039-1112 青森県八戸市南白山台3丁目17-3		
交通	市営バス・南部バス ニュータウン南バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1997年9月（築28年1ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2025年12月中旬
占有面積	167.90㎡	主要採光面	南
学区(小)	白山台小学校 (約1470m)	学区(中)	白山台中学校 (約960m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(石油)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ ガス(都市ガス)／コンロ(ガス)3口／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場 ／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／ウォ ークインクローゼット／物置／網戸／カーテンレール／複層ガラス／ペラ ンダ／専用庭／和室あり／カーポート		