#### カーポート付き!ペットと同居可♪白山台エリアの一戸建て出ました!

5LDK (1F:和6帖×2/2F:洋12帖×1/11帖×1/6帖×1/LDK:21帖)













#### 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

#### 備考

【現況優先】※ペット飼育時は敷金3ヶ月になります。(ペットの種類などは要相談)

※宅配ボックス、灯油ホームタンク、エアコン、ストーブ、2階トイレの洗浄暖房便座は残置物です。 ※テレビの視聴にはCATVの加入が必要です。(費用別途)

※食器洗浄機は使用不可です。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。 年額保証料10,000円。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

### [一戸建て] 5LDK

## CASA de Familia(カーザジ ファミリア)

賃料	88,000円		
敷金	2ヶ月相当 176,000円 保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(35,200円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(10,000円)		

所在地	〒039-1112 青森県八戸市南白山台3丁目17-3		
交通	市営バス・南部バス ニュータウン南バス停 徒歩 1 分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1997年9月(築28年1ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2025年12月中旬
占有面積	167.90 m²	主要採光面	南
学区(小)	白山台小学校 (約1470m)	学区(中)	白山台中学校 (約960m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(石油)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/コンロ(ガス)3口/照明器具/電話配線設備/洗濯機置場/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/クローゼット/ウォークインクローゼット/物置/網戸/カーテンレール/複層ガラス/ベランダ/専用庭/和室あり/カーポート		

# ₿爨松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **本 1** スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月10日