#### 仕事帰りでもすぐ干せる。室内干し完備!

1K(洋7.8帖×1/K:2.9帖)











#### 😝 駐車場

敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

### 備考

【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります) ※軽区画は月額2,750円/台となります。(空き要確認)

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。

※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料

170円がかかります。

※24時間サポート費用330円(月額)が必要となります。

## [マンション] 1K

# グランディ・フルール 301号室

| 賃料                           | 42,000円                         |  |  |  |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| 敷金                           | 保証金                             |  |  |  |
| 仲介料                          | 1ヶ月相当 (税別)                      |  |  |  |
| 諸費用                          | [礼金]1ヶ月相当 42,000円 [共益費]4,400円/月 |  |  |  |
| 保証会社                         | 利用必須(22,000円)                   |  |  |  |
| クリーニング費 契約時 50,000円 (税込)     |                                 |  |  |  |
| 他費用 鍵セット費(3,300円) 町内会費(200円) |                                 |  |  |  |

| 所在地   | 〒031-0813 青森県八戸市新井田寺沢27-2   |       |                   |  |
|-------|---|-------|-------------------|--|
| 交通    | 市営バス・南部バス 四本松バス停 徒歩4分   |       |                   |  |
| 建物構造  | RC造 地上4階 (所在3階)   |       |                   |  |
| 築年月   | 2010年9月(築15年1ヶ月)  | 坪単価   |                   |  |
| 火災保険  | 要加入   | 入居可能日 | 2025年11月中旬        |  |
| 占有面積  | 31.18m²   | 主要採光面 | 南                 |  |
| 学区(小) | 新井田小学校 (約2100m)   | 学区(中) | 大館中学校 (約2200m)    |  |
| 現況    |   | 契約更新  | 2年 更新:22,000円(税込) |  |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)   |       |                   |  |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式  |       |                   |  |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/駐輪場/全室洋室/宅配ボックス/24時間換気システム/室内物干し/浴室窓/セキュリティキー/24時間管理 |       |                   |  |

月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月10日