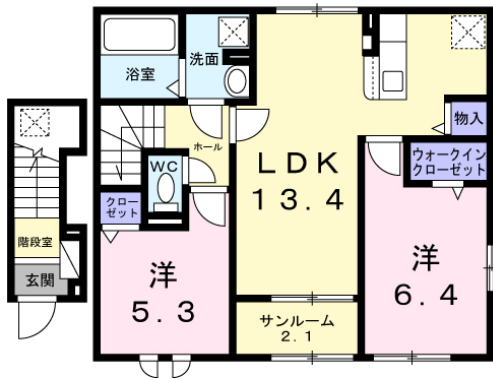


家賃割引キャンペーン中！詳細は備考欄をご覧ください。

2LDK（洋6.4帖×1/5.3帖×1／LDK:13.4帖）



|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  駐車場 | 敷地内(空あり)1台目 駐車料6,600円／月 [税込] |
|                                                                                     | 2台目 駐車料6,600円／月 [税込]         |

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※駐車場種別選択可（詳細はお問い合わせください。）                             |
|    | ※当初2年間の契約満了日翌日以降の家賃は月額73,500円。2026年4月1日迄に契約開始となる契約が対象となります。 |
|    | ※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹につき10kg未満）                                  |
|    | ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。                                  |
|    | ※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。                 |
|    | ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。         |
|    | ※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。                               |

|             |                                 |                  |  |
|-------------|---------------------------------|------------------|--|
| [アパート] 2LDK |                                 | ☆新築☆アルモニーE 202号室 |  |
| 賃料          | 65,500円                         |                  |  |
| 敷金          |                                 | 保証金              |  |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                      |                  |  |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 65,500円 [共益費]2,500円／月 |                  |  |
| 保証会社        | 利用必須(25,000円)                   |                  |  |
| クリーニング費     | 契約時 90,000円 (税込)                |                  |  |
| 他費用         | 町内会費(300円) 鍵セット費(3,300円)        |                  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |       |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0022 青森県八戸市糠塚字五郎兵衛前8-5                                                                                                                                                                                       |       |                   |
| 交通    | 市営バス 長者小学校前バス停 徒歩10分                                                                                                                                                                                              |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数3戸 (所在2階)                                                                                                                                                                                               |       |                   |
| 築年月   | 2026年3月                                                                                                                                                                                                           | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                                               | 入居可能日 | 2026年3月下旬         |
| 占有面積  | 62.61㎡                                                                                                                                                                                                            | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 長者小学校 (約800m)                                                                                                                                                                                                     | 学区(中) | 長者中学校 (約1300m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                                   | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                             |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／防犯カメラ／宅配ボックス／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／一坪風呂 |       |                   |

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月16日

