

小型犬1匹飼育可の3LDKテラスハウス。オール電化で経済的☆  
3LDK（2F：洋7.6帖×1/6.1帖×1/6帖×1／LDK：14.6帖）



|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目無料 |
|-----|-----------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※室内で小型犬1匹のみ飼育可能（飼育時敷金1ヶ月増額）<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                                  |     |  |
|----------------------------------|----------------------------------|-----|--|
| [メゾネット] 3LDK シャイニーコート（棟割） A101号室 |                                  |     |  |
| 賃料                               | 101,000円                         |     |  |
| 敷金                               |                                  | 保証金 |  |
| 仲介料                              | 1ヶ月相当 (税別)                       |     |  |
| 諸費用                              | [礼金]2ヶ月相当 202,000円 [共益費]4,500円/月 |     |  |
| 保証会社                             | 利用必須 D-Support-IK(35,000円)       |     |  |
| クリーニング費                          | 契約時 93,500円（税込）                  |     |  |
| 他費用                              | 月額保証料(1,954円)                    |     |  |

|       |                                                                                                                                                              |       |                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 所在地   | 〒031-0011 青森県八戸市田向5丁目6-21                                                                                                                                    |       |                    |
| 交通    | 市営バス 松ヶ崎バス停 徒歩7分                                                                                                                                             |       |                    |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数2戸                                                                                                                                                 |       |                    |
| 築年月   | 2010年9月（築15年2ヶ月）                                                                                                                                             | 坪単価   |                    |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                          | 入居可能日 | 2026年1月20日         |
| 占有面積  | 83.14㎡                                                                                                                                                       | 主要採光面 | 南                  |
| 学区(小) | 吹上小学校（約2200m）                                                                                                                                                | 学区(中) | 第一中学校（約1800m）      |
| 現況    |                                                                                                                                                              | 契約更新  | 2年 更新：101,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                        |       |                    |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                           |       |                    |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／専用庭／駐輪場／オール電化／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／ |       |                    |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日