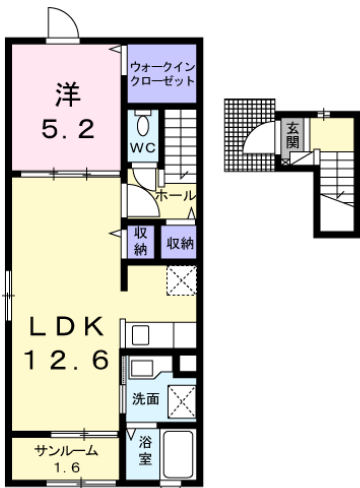


1年中ずっと、どの部屋も快適。エアコン2基付き1LDK☆

1LDK（洋5.2帖×1／LDK：12.6帖）



|                                                                                            |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  <b>駐車場</b> | 敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円／月 [税込]<br>2台目 駐車料3,300円／月 [税込] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>備考</b> | 【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります)<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| [アパート] 1LDK |                                 | アルドーレ B 205号室 |  |
|-------------|---------------------------------|---------------|--|
| 賃料          | 51,000円                         |               |  |
| 敷金          |                                 | 保証金           |  |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                      |               |  |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 51,000円 [共益費]1,500円／月 |               |  |
| 保証会社        | 利用必須(22,000円)                   |               |  |
| クリーニング費     | 契約時 60,000円（税込）                 |               |  |
| 他費用         | 町内会費(260円) 鍵セット費(3,300円)        |               |  |

|       |                                                                                                                                                                                   |       |                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0002 青森県八戸市中居林字雷31-3                                                                                                                                                         |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 春日町バス停 徒歩5分                                                                                                                                                             |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数10戸 (所在2階)                                                                                                                                                              |       |                   |
| 築年月   | 2017年3月（築8年8ヶ月）                                                                                                                                                                   | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                               | 入居可能日 | 2026年1月中旬         |
| 占有面積  | 50.42㎡                                                                                                                                                                            | 主要採光面 | 南東                |
| 学区(小) | 中居林小学校 (約1800m)                                                                                                                                                                   | 学区(中) | 第一中学校 (約1100m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                   | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                             |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／全室洋室／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／浴室窓／セキュリティキー／24時間管理 |       |                   |

 **松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日