

★テラスハウス★ペットと暮らせる築浅戸建て住宅

2LDK（洋6帖×2／LDK:18帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料
-------	-----------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※ペットは室内で小型犬のみ2匹まで飼育可能。ペット飼育時 礼金1ヶ月要。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。最低保証料15,000円（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。
----	--

【一戸建て】2LDK

AILERON

FORT(エルロンフォート)（棟割）

D号室

賃料	85,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]3,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(34,800円)		
クリーニング費	契約時 85,000円（税込）		
他費用	年額保証料(10,000円)		

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町高田20		
交通	市営バス・南部バス フラット前バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上1階 (所在1階)		
築年月	2024年1月（築1年11ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2026年2月中旬
占有面積	72.87㎡	主要採光面	南東
学区(小)	三条小学校 (約750m)	学区(中)	三条中学校 (約650m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／物置／デジタルロック／全室洋室／宅配ボックス／専用ゴミ置場／全室エアコン		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日