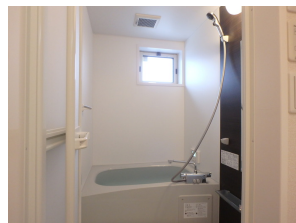
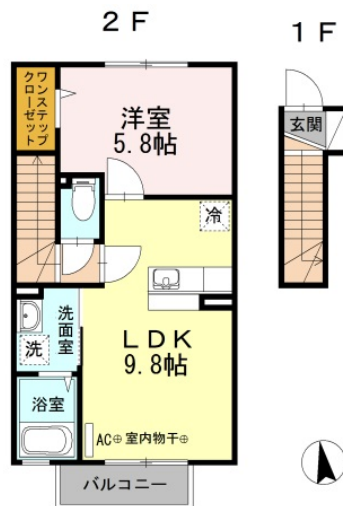


インターネット無料♪

1LDK (洋5.8帖×1／LDK:9.8帖)



|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目 駐車料3,300円／月 [税込] |
|-----|--------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 1LDK グランディ 城下 203号室

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 賃料      | 65,000円                                                   |
| 敷金      | 保証金                                                       |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                                                |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 71,500円 [共益費]4,500円／月                         |
| 保証会社    | 利用必須 D-support(35,000円)                                   |
| クリーニング費 | 契約時 60,500円 (税込)                                          |
| 他費用     | D-roomCard料金(16,500円) ICロック電池 (初回) (2,750円) 月額保証料(1,627円) |

|       |                                                                                                                                                                                            |       |                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0072 青森県八戸市城下3丁目1-33                                                                                                                                                                  |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス デーリー東北新聞社前バス停 徒歩4分                                                                                                                                                               |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数12戸 (所在2階)                                                                                                                                                                       |       |                   |
| 築年月   | 2016年4月（築9年8ヶ月）                                                                                                                                                                            | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                        | 入居可能日 | 2026年2月20日        |
| 占有面積  | 42.53㎡                                                                                                                                                                                     | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 城下小学校 (約550m)                                                                                                                                                                              | 学区(中) | 第二中学校 (約1200m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                            | 契約更新  | 2年 更新：65,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                      |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                         |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／オール電化／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年12月26日