

温度差ゼロの暮らし。全室エアコン付きの1LDK☆

1LDK (洋6.07帖×1/LDK:12.26帖)



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料3,300円/月 [税込]
-------	--------------------------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) ※本貸室の電気は、貸主から配給されます。
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## [アパート] 1LDK カーサ ガルボ 202号室

賃料	65,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 71,500円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 60,500円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,594円) D-roomCard料(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円)		

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者1丁目2-82		
交通	市営バス 常泉下バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	2022年9月 (築3年4ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年2月3日
占有面積	49.65㎡	主要採光面	南
学区(小)	長者小学校 (約600m)	学区(中)	長者中学校 (約2000m)
現況		契約更新	2年 更新: 65,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/B Sアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/バルコニー/ホームセキュリティ/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/エアコン2台/カードキー/一坪風呂/蓄電池		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2026年01月07日