

ペット同居相談可★敷金・礼金ゼロ！南部町の一戸建て住宅

3LDK（洋6帖×3／LDK:11.5帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※ペット相談可（飼育時敷金2ヶ月増額、退去時クリーニング費別途賃料1ヶ月分）  
※駐車場が狭い為、現地での確認が必要となります。近隣に駐車場があります。近隣駐車場は、地主様とお客様の直接契約となります。  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。  
月額保証料1,700円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。  
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

[一戸建て] 3LDK 南部町剣吉貸家

賃料  
**40,000円**

敷金  
保証金

仲介料  
1ヶ月相当(税別)

諸費用  
[共益費]5,000円／月

保証会社  
利用必須 アーク賃貸保証(18,000円)

クリーニング費  
退去時 77,000円（税込）

他費用  
月額保証料(1,700円) エアコンクリーニング費（退去時）(33,000円) 玄関鍵交換費用（退去時）(22,000円)

所在地	〒039-0612 青森県三戸郡南部町剣吉字大坊3-3		
交通	南部バス・なんぶ里バス・多目的バス 桜町バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1968年10月（築57年3ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2026年2月下旬
占有面積	139.17m <sup>2</sup>	主要採光面	南
学区(小)	名川小学校(約3500m)	学区(中)	名川中学校(約3400m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 納湯式		
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／エアコン／ガスストーブ／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／シューズボックス／物置／専用庭／全室洋室／金庫／パーテーション		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月16日