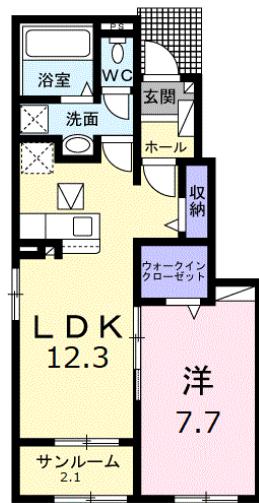


大事なペットと快適新生活☆

1LDK (洋7.7帖×1/LDK:12.3帖)



駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円／月 [税込]  
2台目 駐車料3,300円／月 [税込]

備考

【現況優先】※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹に付き10%未満）  
※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります)  
※学区は自安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。

[アパート] 1LDK ルシェル 104号室

賃料	63,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)	
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 63,000円 [共益費]3,100円／月	
保証会社	利用必須(25,000円)	
クリーニング費	契約時 80,000円 (税込)	
他費用	町内会費(250円) 鍵セット費(3,300円)	

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字鹿島沢10-101		
交通	市営バス 根城七丁目バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在1階)		
築年月	2024年1月 (築2年)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月中旬
占有面積	50.14m <sup>2</sup>	主要採光面	南西
学区(小)	根城小学校 (約1100m)	学区(中)	根城中学校 (約800m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/ウォーターキングクローゼット/物置/複層ガラス/ホームセキュリティ/防犯カメラ/全室洋室/宅配ボックス/24時間換気システム/室内物干し/エアコン2台/一坪風呂/24時間管理		

 麻生橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月17日