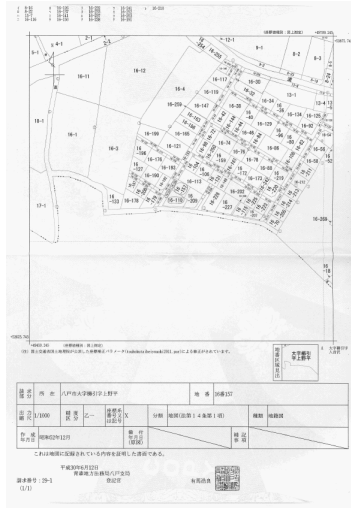


【櫛引エリア】櫛引の売地！条件によっては建築可能★

285.18㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：55,000円
 ・私道（公衆用道路）の持分は売買価格に含む。・上野平(3)遺跡に該当。
 ・同団地内に居住実績があり、尚且つ不動産を所有していない人のみ住宅建築可能。（要審査）
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市櫛引

価格	100万円	坪単価	1.2万円／坪
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒039-1107 青森県八戸市櫛引字上野平		
交通	南部バス 一日市通バス停 徒歩12分		
坪数	86.27坪		
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可。条件により建築可。		
接道状況	角地 接道1：私道 西方向 接道間口25m 接道幅員6m 接道2：私道 南方向 接道間口17m 接道幅員4m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	明治小学校 (約1630m)	学区(中)	明治中学校 (約2160m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 から物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年01月15日