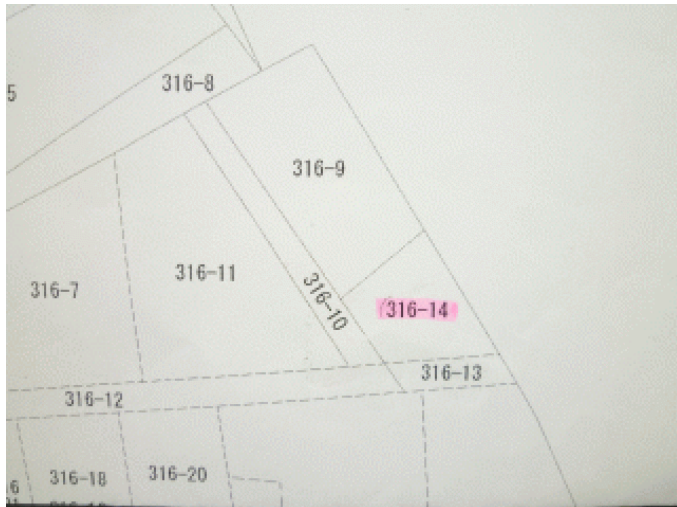


【柏崎エリア】類家に65坪の土地♪

216.47㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：154,000円
※建築基準法上の接道が無いため建築不可
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市類家一丁目

価格	300万円	坪単価	4.6万円/坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒031-0001 青森県八戸市類家一丁目		
交通	市営バス・南部バス 館花下バス停 徒歩2分		
坪数	65.48坪		
地目	宅地	用途地域	準住居
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	・がけ条例・建築基準法上の接道が無いため建築不可		
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口17m 接道幅員3.6m		
ガス		水道	
学区(小)	柏崎小学校 (約1040m)	学区(中)	第三中学校 (約800m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年02月20日