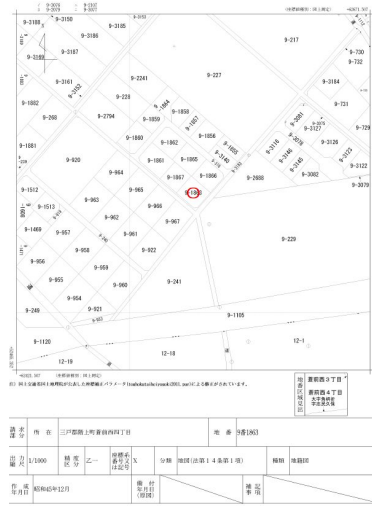


南面角地！閑静な住宅街。

290㎡(公簿)



**備考** 【現況優先】 仲介手数料：71,500円  
第一種住居地域と用途地域指定無しエリアにまたがっています。  
接道は公道と私道を含みます。 私道持分あり（売買価格に含む）。

**【売買土地】 【売地】 階上町蒼前西4丁目**

|    |              |     |                  |
|----|--------------|-----|------------------|
| 価格 | <b>130万円</b> | 坪単価 | <b>1.5万円 / 坪</b> |
|----|--------------|-----|------------------|

|        |  |       |                   |
|--------|--|-------|-------------------|
| 坪数     | 87.73坪   |       |                   |
| 地目     | 山林   | 用途地域  | 第一種住居             |
| 都市計画   | 非線引  | 地勢    | 平坦                |
| 敷地権利   | 所有権  | 現況    | 更地                |
| セットバック | 無し   | 引渡可能日 | 即引渡可              |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率   | 200%              |
| 建築可不可  | 建築可  | 私道負担  |                   |
| 法令上の制限 |  |       |                   |
| 接道状況   | 角地<br>接道1：私道 南東方向 接道間口13.5m 接道幅員4m<br>接道2：私道 南西方向 接道間口16m 接道幅員4m |       |                   |
| ガス     |  | 水道    | 上水道(公営) / 下水道(下水) |
| 学区(小)  | 石鉢小学校(約1720m)  | 学区(中) | 階上中学校(約5170m)     |

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2021年09月07日