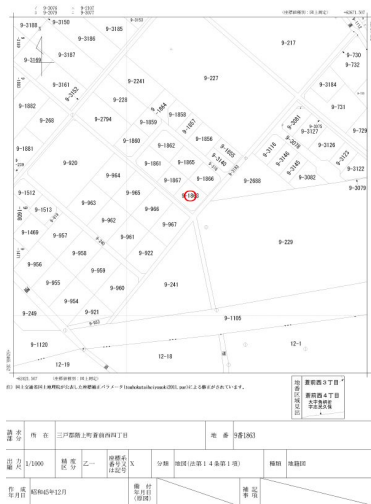


南面角地！閑静な住宅街。

290㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：71,500円  
※第一種住居地域と用途地域指定無しエリアにまたがっています。  
※接道は公道と私道を含みます。※私道持分あり（売買価格に含む）。  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

[売買土地] 【売地】階上町蒼前西四丁目

|    |       |     |         |
|----|-------|-----|---------|
| 価格 | 130万円 | 坪単価 | 1.5万円/坪 |
|----|-------|-----|---------|

|        |  |       |                   |
|--------|--|-------|-------------------|
| 所在地    | 〒039-1212 青森県三戸郡階上町蒼前西四丁目  |       |                   |
| 交通     | コミュニティバス「笑福亭前」バス停 徒歩4分   |       |                   |
| 坪数     | 87.73坪   |       |                   |
| 地目     | 山林   | 用途地域  | 第一種住居             |
| 都市計画   | 非線引  | 地勢    | 平坦                |
| 敷地権利   | 所有権  | 現況    | 更地                |
| セットバック | 無し   | 引渡可能日 | 即引渡可              |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率   | 200%              |
| 建築可不可  | 建築可  | 私道負担  |                   |
| 法令上の制限 |  |       |                   |
| 接道状況   | 角地<br>接道1：私道 南東方向 接道間口13.5m 接道幅員4m<br>接道2：私道 南西方向 接道間口16m 接道幅員4m |       |                   |
| ガス     |  | 水道    | 上水道(公営) / 下水道(下水) |
| 学区(小)  | 石鉢小学校 (約1720m)   | 学区(中) | 階上中学校 (約5170m)    |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年10月12日