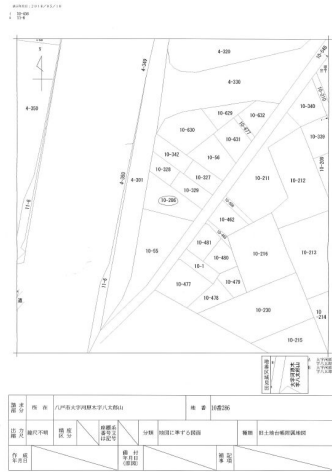


高台に立地する住宅街の一角♪高い建物が無く日当たり良好！

287.6㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：176,000円  
・原則建築不可（適格者のみ建築申請可能）  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字河原木

|    |       |     |       |
|----|-------|-----|-------|
| 価格 | 350万円 | 坪単価 | 4万円／坪 |
|----|-------|-----|-------|

|        |  |       |                 |
|--------|--|-------|-----------------|
| 所在地    | 〒039-1161 青森県八戸市河原木字八太郎山   |       |                 |
| 交通     | 市営バス 八太郎山バス停 徒歩 1分   |       |                 |
| 坪数     | 87.00坪   |       |                 |
| 地目     | 宅地   | 用途地域  | その他             |
| 都市計画   | 調整   | 地勢    | 高台              |
| 敷地権利   | 所有権  | 現況    | 更地              |
| セットバック | 無し   | 引渡可能日 | 即引渡可            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率   | 200%            |
| 建築可不可  | 建築可  | 私道負担  |                 |
| 法令上の制限 | 原則建築不可   |       |                 |
| 接道状況   | 角地<br>接道1：公道 東方向 接道間口7m 接道幅員5.5m<br>接道2：公道 西方向 接道間口18.7m 接道幅員10.5m |       |                 |
| ガス     |  | 水道    | 上水道(公営)／下水道(汲取) |
| 学区(小)  | 日計ヶ丘小学校 (約1067m)   | 学区(中) | 北稜中学校 (約370m)   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年08月30日