#### 【階上町エリア】「トウィンクルタウン大鶴音」内に立地。100坪超の整形地です!

### 355.14㎡ (公簿)





建水 方	et ti	三户郡籍上町大字島間部于大倉				M.S.			13:2945		
語花	L/1000	数度	z	経携系 番号ス は記号	x	98	H60 (8:8) 1	4 #(W 1	10)	86.00	地報目
作, 成 年月日	938:004	Pa/R			報 行 年月日 (明日)		_		18 2c 8 50		





#### 備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:154,000円

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは、土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、 塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

## [売買土地]

## 【売地】階上町鳥屋部

価格 坪単価 300万円 2.8万円/坪

所在地	〒039-1203 青森県三戸郡階上町鳥屋部字大鶴音								
交通	コミュニティバス 「トゥインクルタウン」バス停 徒歩 1 分								
坪数	107.43坪								
地目	宅地	用途地域	用途地域なし						
都市計画	非線引	地勢	平坦						
敷地権利	所有権	現況	更地						
セットバック	無し	引渡 可能日	即引渡可						
建ぺい率	70%	容積率	200%						
建築 可不可	建築可	私道負担							
法令上の 制限									
接道状況	一方 接道1:公道 西方向 接道間口13m 接道幅員9m								
ガス		水道	上水道(公営)						
学区(小)	階上小学校 (約720m)	学区(中)	階上中学校 (約4600m)						

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪ 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月31日