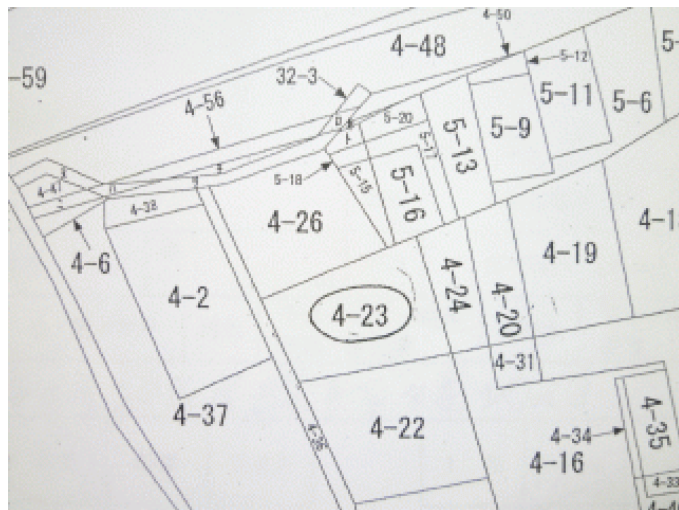


【吹上エリア】中心街徒歩圏内！

129.25㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：273,900円

※法上の接道に不足があり建築不可

※通路(4番36)持分は価格に含む

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)

【売買土地】

【売地】 八戸市大字類家

価格	630万円	坪単価	16.2万円/坪
----	-------	-----	----------

所在地	〒031-0001 青森県八戸市類家字縄手下		
交通	市営バス・南部バス 東高校通バス停 徒歩2分		
坪数	39.10坪		
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	400%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	・防火地域・法上の接道に不足があり建築不可		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口1m 接道幅員6.5m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	吹上小学校 (約480m)	学区(中)	第一中学校 (約880m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：専任媒介  
情報更新日：2025年03月04日