

バイパス道路沿いのコンパクトな土地！

65.88㎡ (公簿)



課税区分	所在	八戸市根城四丁目	地番	1番91					
出力	1/500	精度	±10cm	縮尺	1/500	分類	地図に準ずる図面 (街区成案目)	種	
作成年月日	平成22年3月23日	発行年月日 (原簿)	平成22年3月23日	補記事項					

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を註明した書面である。

平成26年4月1日  
青森地方支庁八戸支庁  
申請番号：12-2  
(1/1) 登記官 野村 雅夫

備考 【現況優先】※仲介手数料：197,296円  
・上水道：前面道路に本管あり（口径200mm）。敷地内引込あり（口径20mm）。メーターあり（13mm）  
・下水道：前面道路に本管あり（口径200mm）。敷地内引込あり（口径150mm）  
・都市ガス：前面道路に本管あり（口径150mm）。敷地内引込なし（引込費用は買主負担）  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

[売買土地] 【売地】八戸市根城四丁目

価格	398.4万円	坪単価	20万円/坪
----	---------	-----	--------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目		
交通	市営バス・南部バス「桜木町」バス停 徒歩2分		
坪数	19.93坪		
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	準防火地域		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口6m 接道幅員18m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	根城小学校 (約500m)	学区(中)	根城中学校 (約1000m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：一般媒介  
情報更新日：2024年10月12日