【東北町エリア】小川原湖畔の雄大な土地!

10542.24㎡ (公簿)











備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:561,000円

- ※開発用地が3,000㎡以上の場合は開発許可要。
- ※土地面積は鉱泉地(3.24㎡)を含む2筆合計のもの。
- ※温泉利用の際は届出要。
- ※現状渡しとは、土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、 塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

2 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

[売買土地]

【売地】上北郡東北町大浦

価格 1,500万円 坪単価

0.47万円/坪

所在地	〒039-2402 青森県上北郡東北町大浦字沼端		
交通	町民バス 「本村集会所」バス停 徒歩6分		
坪数	3,189.03坪		
地目	雑種地	用途地域	用途地域なし
都市計画	非線引	地勢	低地
敷地権利	所有権	現況	更地
セット バック	無し	引渡 可能日	即引渡可
建ぺい率	70%	容積率	200%
建築 可不可	建築不可	私道負担	
法令上の 制限	建築基準法上の接道が無いため建築不可		
接道状況	一方 接道1:公道 西方向 接道幅員4.5m		
ガス		水道	
学区(小)	上北小学校 (約3200m)	学区(中)	上北中学校 (約3700m)



■ 表 知 ■ スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年07月16日