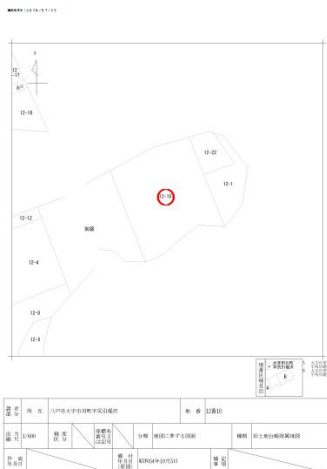


【桔梗野エリア】太陽光発電用地や駐車場、資材置き場などにおすすめ♪

1953㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：231,000円
 ・現況、隣家の通路が一部越境しています。
 ・上水道・下水道は前面道路に本管有り。引込み無し。
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字市川町

| | | | |
|----|-------|-----|----------|
| 価格 | 500万円 | 坪単価 | 0.85万円／坪 |
|----|-------|-----|----------|

| | | | |
|--------|---------------------------------|-------|-----------------|
| 所在地 | 青森県八戸市市川町字尻引堤沢 | | |
| 交通 | 市営バス・南部バス 桔梗野小学校通バス停 徒歩6分 | | |
| 坪数 | 590.78坪 | | |
| 地目 | 原野 | 用途地域 | 用途地域なし |
| 都市計画 | 調整 | 地勢 | 傾斜地 |
| 敷地権利 | 所有権 | 現況 | 更地 |
| セットバック | 無し | 引渡可能日 | 即引渡可 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築可不可 | 建築不可 | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | 原則建築不可 | | |
| 接道状況 | 一方 接道1：公道 北方向 接道間口41m 接道幅員4m | | |
| ガス | | 水道 | 上水道(公営)／下水道(下水) |
| 学区(小) | 桔梗野小学校(約240m) | 学区(中) | 市川中学校(約3000m) |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 からも物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年03月04日