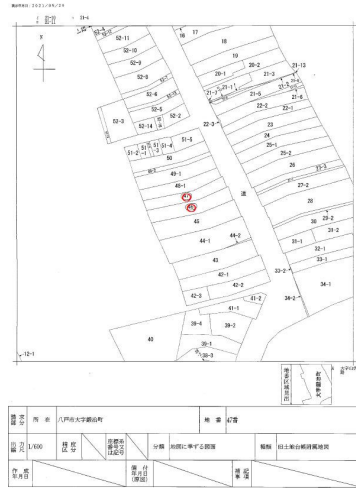


中心街徒歩圏内！アパート用地や事業用地にオススメです

429.74㎡ (公簿)



備考

【現況優先】 仲介手数料：759,000円 古家あり（解体渡し） 敷地内に井戸あり
 用途地域は商業地域（建/容：80%/400%）と第一種住居地域（建/容：60%/200%）にまたが
 っています。
 ・上水道：前面道路本管あり（口径50mm）、敷地内引込あり（口径20～13mm）、メーターあ
 り（13mm）
 ・下水道：前面道路本管あり（口径500mm）、敷地内引込あり（雨水と合流式）
 ・都市ガス：前面道路本管あり（口径150mm）、敷地内引込あり（口径30mm）

【売買土地】 【売地】 八戸市鍛冶町

価格	2,100万円	坪単価	16.2万円 / 坪
----	---------	-----	------------

坪数	130.00坪		
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	80%	容積率	400%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・準防火地域（商業地域にかかっている部分）・壁面線の制限あり		
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口11.5m 接道幅員9.5m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	吹上小学校 (約460m)	学区(中)	第一中学校 (約730m)

株式会社 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 から物件検索
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：専任媒介
 情報更新日：2021年11月29日