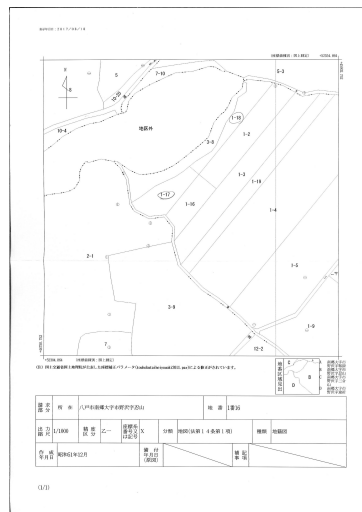


【南郷エリア】発電用地としてもおすすめです☆

1983㎡ (公簿)



備考	【現状優先・現状渡し】※仲介手数料：16,500円 ・都市計画区域外なので接道義務無し。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】南郷大字市野沢

価格	30万円	坪単価	0.05万円／坪
----	------	-----	----------

所在地	〒031-0111 青森県南郷市野沢字忍山		
交通	南部バス「南郷校舎」バス停 徒歩 8 分		
坪数	599.86坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	区域外	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	その他山林
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率		容積率	
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	物件により、建築確認申請要。		
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口32m 接道幅員2m		
ガス		水道	
学区(小)	南郷小学校 (約1432m)	学区(中)	中沢中学校 (約1722m)

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月20日