

★建物解体渡し★桔梗野エリアの生活に便利な立地に所在♪

265.46㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：264,000円  
・建物解体渡し・接道：1項1号道路

[売買土地] 【売地】八戸市大字市川町

価格	<b>600万円</b>	坪単価	<b>7.5万円/坪</b>
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒039-2241 青森県八戸市市川町字桔梗野		
交通	市営バス・十鉄バス 桔梗野小学校通バス停 徒歩5分		
坪数	80.30坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	高台
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	150%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口16.2m 接道幅員4.1m		
ガス		水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	桔梗野小学校(約400m)	学区(中)	市川中学校(約3200m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：専任媒介  
情報更新日：2023年03月28日