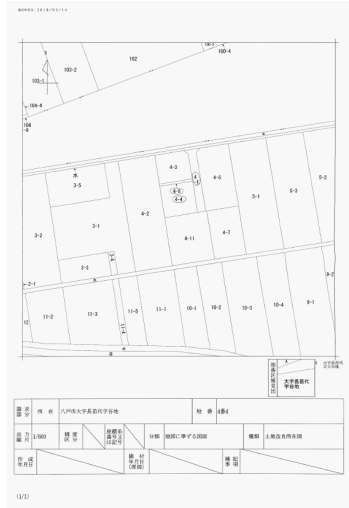


【長苗代エリア】畑や物置場などにオススメです。

264㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：154,000円
 ・建築基準法上の接道が無いため建築不可
 ・通路部分（127㎡）持分は売買価格に含む
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市長苗代

価格	300万円	坪単価	3.8万円／坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒039-1103 青森県八戸市長苗代字谷地		
交通	市営バス・南部バス「合同庁舎前」バス停 徒歩11分		
坪数	79.86坪		
地目	雑種地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	建築不可。水路占用許可要。		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口8m 接道幅員2m		
ガス		水道	
学区(小)	西園小学校 (約950m)	学区(中)	三条中学校 (約2000m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年02月01日