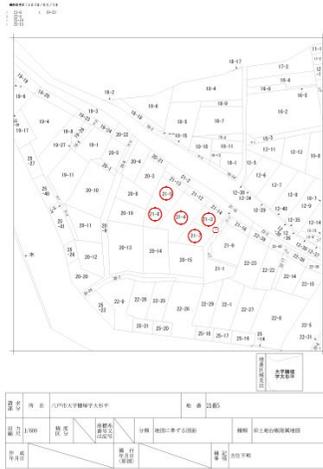


【長者エリア】県道に面する約240坪の土地！分譲用地、アパート用地などに♪

809.38㎡ (公簿)



**備考** 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：874,500円  
 ※土地面積は6筆合計の面積  
 ※敷地内に井戸有り。 ※敷地内に側溝あり。  
 ※駐車場部分と家のある部分は分割可。  
 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。

【売買土地】 【売地】 八戸市大字糠塚

価格	<b>2,450万円</b>	坪単価	<b>10万円／坪</b>
----	----------------	-----	---------------

所在地	〒039-0022 青森県八戸市糠塚字大杉平		
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩4分		
坪数	244.84坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口36m 接道幅員20m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／下水道(汲取)
学区(小)	函南小学校 (約960m)	学区(中)	長者中学校 (約560m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 からも物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2025年10月14日