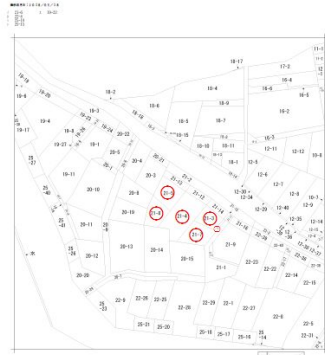


【長者エリア】県道に面する約240坪の土地！分譲用地、アパート用地などに♪

809.38㎡ (公簿)



所在地	青森県八戸市糠塚字大杉平	地積	244.84㎡
用途	第一種低層住居専用地域	敷地権利	所有権
都市計画	市街化	地目	宅地
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩4分	現況	古家有
備考	※現況優先 ※仲介手数料：759,000円 ※解体更地渡し ※土地面積は6筆合計の面積 ※敷地内に井戸有り。 ※敷地内に側溝あり。 ※駐車場部分と家のある部分は分割可。		



備考

【現況優先】※仲介手数料：759,000円  
※解体更地渡し ※土地面積は6筆合計の面積  
※敷地内に井戸有り。 ※敷地内に側溝あり。  
※駐車場部分と家のある部分は分割可。

【売買土地】

【売地】 八戸市大字糠塚

価格	2,100万円	坪単価	8.6万円/坪
----	---------	-----	---------

所在地	〒039-0022 青森県八戸市糠塚字大杉平		
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩4分		
坪数	244.84坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口36m 接道幅員20m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営) / 下水道(汲取)
学区(小)	函南小学校 (約960m)	学区(中)	長者中学校 (約560m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：一般媒介  
情報更新日：2025年03月04日