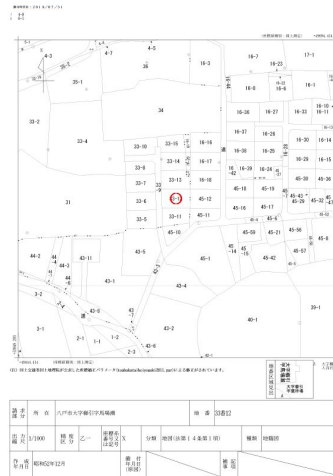


櫛引の住宅用地！条件により建築可能

345.29㎡(公簿)



備考 【現況優先】 仲介手数料：110,000円
 ・八戸市内に居住実績があり、尚且つ不動産を所有していない人のみ住宅建築可能。（要審査）
 ・建築前に発掘調査要。
 ・上水道：前面道路私設管あり（口径50mm）、敷地内引込なし。

【売買土地】 【売地】 八戸市櫛引

価格	200万円	坪単価	1.9万円 / 坪
----	--------------	-----	------------------

坪数	104.45坪		
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・原則建築不可（条件により建築可）。・鷹待場遺跡に該当。建築前に発掘調査要。		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口15m 接道幅員5m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	明治小学校(約1500m)	学区(中)	明治中学校(約2400m)

松橋不動産
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



取引様態：仲介
 情報更新日：2019年10月01日