

【長者エリア】閑静な住宅街。傾斜地に立地するので眺望も良好♪

195.54㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：257,400円  
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字糠塚

価格	<b>580万円</b>	坪単価	<b>9.8万円／坪</b>
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字蟹沢		
交通	市営バス・南部バス 長者中学校前バス停 徒歩5分		
坪数	59.15坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口13m 接道幅員5m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	函南小学校 (約900m)	学区(中)	長者中学校 (約500m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 からも物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：一般媒介  
 情報更新日：2025年03月04日