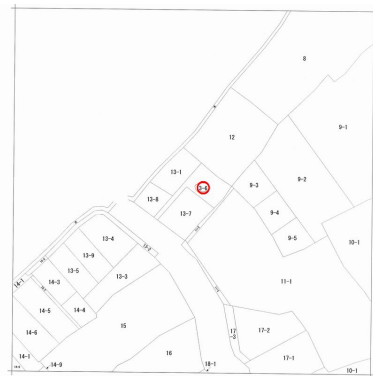


【長者エリア】畑などにおすすめです♪

238.01㎡ (公簿)



所在地	八戸市大字糠塚字鶉久保			区画	13番64
面積	14,000	用途	第一種低層住居専用地域	分譲	権利に準ずる状態
地目	宅地	用途	第一種低層住居専用地域	備考	既土地右側隣地境界
備考	地目不明				



備考 ※仲介手数料：82,500円 ※接道長さ不足の為、建築不可。  
 ※水道は私設管より引込あり。  
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字糠塚

価格	<b>150万円</b>	坪単価	<b>2万円/坪</b>
----	--------------	-----	--------------

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字鶉久保		
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩5分		
坪数	72.00坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	接道長さ不足の為、建築不可。		
接道状況	一方 接道1：私道 西方向 接道間口1.8m 接道幅員2m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	長者小学校 (約960m)	学区(中)	長者中学校 (約960m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：専任媒介  
情報更新日：2025年02月20日