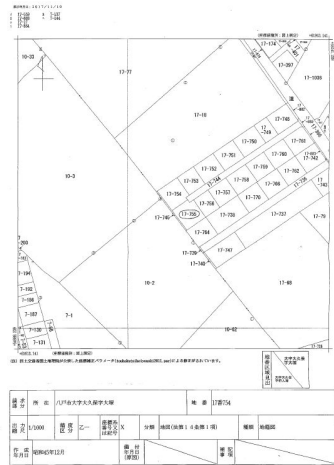


【町畑エリア】第一養護学校近く！

357㎡ (公簿)



備考 【現状優先・現状渡し】※仲介手数料：55,000円
 ※前面道路は建築基準法上の道路になっていません。
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態を引き渡すことをいいます。

【売買土地】 【売地】 八戸市大字大久保

価格	100万円	坪単価	1万円/坪
----	-------	-----	-------

所在地	〒031-0833 青森県八戸市大字大久保大塚		
交通	市営バス 第二桜ヶ丘バス停 徒歩14分		
坪数	107.99坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	建築基準法上の接道が無いため建築不可。		
接道状況	一方 接道1：私道 北東方向 接道間口6m 接道幅員5m		
ガス		水道	
学区(小)	町畑小学校 (約1460m)	学区(中)	東中学校 (約2720m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 からも物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年06月20日