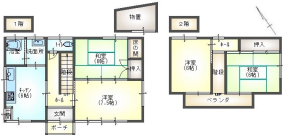
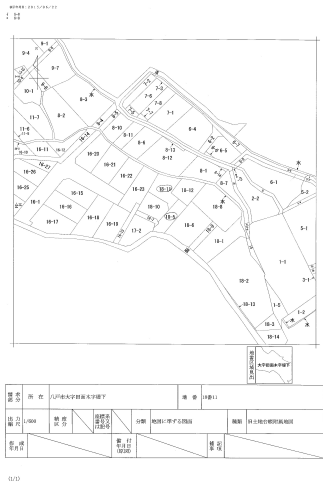


【田面木エリア】大通りから奥に入っているので小さなお子様がいるご家庭にも安心！住宅用地に
おすすめ

139.85㎡ (公簿)



備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：154,000円
※通路持分は売買価格に含む。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地]		【売地】 八戸市大字田面木	
価格	150万円	坪単価	3.5万円／坪

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字堤下		
交通	市営バス・南部バス 「田面木」 バス停 徒歩3分		
坪数	42.30坪		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 南方向 接道間口7.5m 接道幅員4m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／下水道(汲取)
学区(小)	田面木小学校 (約350m)	学区(中)	根城中学校 (約2200m)

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日